

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул.Космонавтов - 26, за период с января по декабрь 2022 г.

Салават

"23" 03 2023г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: бул. Космонавтов, дом № 26. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Ямщиковой О.А. являющегося собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __.__.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугрова Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.Космонавтов, дом № 26.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5280	1,08	5702,40
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5280	0,50	2640,00
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5280	1,26	6652,80
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	1,00	1784,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив. помещений		5280	0,50	2640,00
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5280	1,08	5702,40
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив. помещений		1501,2	0,50	750,60
<i>Итого по виду работ:</i>							25872,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Заделка продухов (без материала)	терр 52-16-01 (применительно)	1 м2	подвал,	1	518,06	518,06
2	Окраска фасадов по подготовленной поверхности: цементная	терр 15-04-013-03	1 м2	цоколь,	5	103,73	518,65
<i>Итого по виду работ:</i>							1036,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	4,31	7689,04
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля, 20, 67, 48,	470	21,53	10119,10
3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	терр 58-7-1	1 м2	20, кровля, кровля, кровля,	26	962,47	25024,22

4	Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой: битумными составами (б/у рулонное покрытие)	терр 58-7-1 (применительно)	1 м2	кровля, кровля,	19	229,36	4357,84
5	Устройство примыкающей кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	тер 12-01-004-04	метр	кровля,	25	1044,55	26113,75
<i>Итого по виду работ:</i>							73303,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	1,2,3,4,под., 1 подъезд,	2	694,78	1389,56
<i>Итого по виду работ:</i>							1389,56
1	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	5	334,80	1674,00
<i>Итого по виду работ:</i>							1674,00
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных до 0,1м2	тер 46-03-017-01	1м3	28, 30, 31, 40/43, 45, 58,	0,12	33963,79	4075,65
<i>Итого по виду работ:</i>							4075,65
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД							
1	Ремонт ступеней бетонных	терр 59-5-2	1 ступень		1	591,75	591,75
<i>Итого по виду работ:</i>							591,75
<i>Итого по разделу:</i>							107943,82
Раздел II.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив. подвальное помещение,	1501,2	1,53	2296,84
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив. подвальное помещение,	1501,2	1,53	2296,84
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив. подвальное помещение,	1501,2	3,12	4683,74
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	шт		40	70,28	2811,20
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт		2	1093,20	2186,40
<i>Итого по виду работ:</i>							14275,02
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	46,	1	390,43	390,43
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		31680	0,18	5702,40
<i>Итого по виду работ:</i>							6092,83
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		10	285,81	2858,10
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк		2	329,78	659,56
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40мм	Акт выполненных работ	10 соед.		2	107,89	215,78
4	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых,резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		19	83,37	1584,03
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		12	107,89	1294,68
6	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-55мм	Акт выполненных работ	шт		4	147,12	588,48
7	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		68	83,37	5669,16
8	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,253	1053,64	266,57
9	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	302,30	1209,20
<i>Итого по виду работ:</i>							14345,56
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	1190	26,00	30940,00

2	Замена блока питания БП-1212У (10ВР220-12Д)	Акт выполненных работ			1	1200,00	1200,00	
3	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	10808	0,35	3782,80	
4	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,	1	996,31	996,31	
5	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1 раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20	
6	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		26	215,40	5600,40	
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	тепловой узел,	12	550,00	6600,00	
<i>Итого по виду работ:</i>								52375,71
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД								
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		31680	0,60	19008,00	
<i>Итого по виду работ:</i>								19008,00
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД								
1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена: трубками	тер26-01-017-01	метр	эл.узел, подвальное помещение	190	279,81	53163,90	
2	Опломбировка ИПУ	калькуляция	шт	14, 13, 61, 13, 20, 9, 56, 12, 63,	11	181,00	1991,00	
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	2, 15, 45, 66, 61, 11, 9, 66, 64, 60, 37, 17, 40, 23, 3, 26, 46, 17, 19, 29, 48, 22,28	23	309,48	7118,04	
4	Очистка канализационной сети: внутренней	терр 65-10-1	метр	подвальное помещение	24	185,37	4448,88	
5	Очистка канализационной сети: дворовой	65-10-2	метр	подвальное помещение	4	589,00	2356,00	
6	Перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением секции при весе радиатора: до 80 кг	терр 65-20-1	радиаторный блок	17, 17,	3	1721,86	5165,58	
7	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел	23	392,82	9034,86	
8	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды многоквартирного дома	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	квартиры,	126	133,48	16818,48	
9		калькуляция	шт	кровля,	12	107,76	1293,12	
10	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный,тепловой узел,	4	1413,23	5652,92	
11	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84	
12	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84	
13	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел,	1	703,02	703,02	
14	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	31, 11, 60, 19, 20, 26,	6	362,55	2175,30	
15	Ремонт вентилей	терр 65-6-26 (применительно)	шт	28,	1	362,55	362,55	
16	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	11, 15, 19,	3	362,55	1087,65	
17	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	17, 55,	2	502,88	1005,76	
18	Смена вентилей Ду до 32 мм	терр 65-5-2	шт	подвал под 36кв., подвал,	2	948,71	1897,42	
19	Смена кран-буксы (без стоимости материала)	терр 65-6-26 (применительно)	шт	31, 3, 11,	4	362,55	1450,20	
20	Смена полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (без стоимости фасонных частей)	тер 22-03-002-01 (применительно)	шт	подвал под 51 кв,	1	510,94	510,94	
-	Отвод п/эт Ду-100	-	шт		1	150,00	150,00	
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	177,00	177,00	
-	Саморезы (164)	-	шт		10	1,22	12,20	
21	Смена прокладок водопроводных	Калькуляция	шт	13, 26,	4	364,34	1457,36	
22	Смена радиаторной перемычки	Калькуляция	шт	17, 23,	2	1443,20	2886,40	
23	Смена радиаторных пробок	терр 65-16-03 (применительно)	шт	17,	2	445,03	890,06	
24	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	43,	1	2947,52	2947,52	
25	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	40,	2	303,50	607,00	

26	Смена сгонов: д/у до 32мм	терр 65-16-2	шт	подвальное помещение	4	441,26	1765,04
27	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости тройников)	тер 22-03-002-02	шт	2, 20, 9, 64, 28/25,	5	671,55	3357,75
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		5	145,00	725,00
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		4	80,00	320,00
-	Труба ПП Ду-110 (0,25м)	-	шт		1	126,00	126,00
-	Отвод п/эт. Ду-50	-	шт		6	32,00	192,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		3	57,56	172,68
28	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	28 / 31, 43, 43 /40, 28, 32,	14	1033,77	14472,78
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		3	177,00	531,00
-	Тройник полиэтиленовый	-	шт		3	145,00	435,00
-	Манжеты резиновые	-	шт		2	57,56	115,12
-	Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		1	80,00	80,00
29	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	23 /26, 45,48,	4	853,83	3415,32
30	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм	терр 65-9-3	метр	подвал, подвал, 3 / 7,	5,3	953,37	5052,86
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		1	87,00	87,00
31	Смена трубопроводов из стальных труб:д/у до 50мм	терр 65-9-6	метр	подвальное помещение	2	1616,36	3232,72
32	Смена уплотнительного кольца на трубопроводе	калькуляция	шт	подвал под 51 кв.,	1	222,88	222,88
33	Смена:гибкой подводки (без стоимости материала)	терр 65-6-10	шт	45, 60,	2	401,97	803,94
34	Услуги по прочистке канализационных выпусков каналопромывочным оборудованием	Акт выполненных работ	час	канализ.выпуск (9метров),	1	677,00	677,00
35	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	терр 65-17-1	шт	эл.узел,	1	835,85	835,85
36	Установка хомута на трубопроводе	терр 65-17-1 (применительно)	шт	подвальное помещение	1	664,54	664,54
37	Устранение засора сантехнических приборов	Калькуляция	шт	18,	1	441,64	441,64
<i>Итого по виду работ:</i>							164954,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	37, 2, 26(эл.сч.), 2 п / 2 этаж, 11, 17, 36, 60, МОП, 45	8,5	390,43	3318,66
2	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение	1	426,18	426,18
3	автоматов)	терр 67-13-1	шт	29,	1	746,32	746,32
4	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	подвальное помещение	2	53,37	106,74
5	Смена светильника (без стоимости светильника)	терр 67-8-1	шт	4 под/2этаж, 2п/1этаж	2	551,02	1102,04
-	Светильник светодиодный	-	шт		1	700,00	700,00
6	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестничная	эл/щиты	240	17,57	4216,80
7	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							12256,54
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	2158	3,81	8221,98
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	20, квартиры,	59	228,82	13500,38
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							26612,12
<i>Итого по разделу:</i>							309920,73

Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)

Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	316,77	1267,08
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	17006,68	204080,16
3	Распиловка стволов (с погрузочными работами)	калькуляция	шт	тополя, тополя,	10	994,68	9946,80
4	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	475,11	1900,44
5	Формовочная обрезка дерева:более 5м (с применением АГП)	68-2-2	1 дерево	тополя, тополя,	9	3978,42	35805,78
<i>Итого по виду работ:</i>							253000,26
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31680	0,18	5702,40
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	4751,58	57019,00
<i>Итого по виду работ:</i>							62721,40
<i>Итого по разделу:</i>							315721,66
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		31680	5,47	173289,60
<i>Итого по виду работ:</i>							173289,60
<i>Итого по разделу:</i>							173289,60
<i>Итого по дому:</i>							906875,82
Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Работы по смене стальных трубопроводов ХГВС на полипропиленовые	Акт выполненных работ		подвальное помещение (ХВС),	1	272413,00	272413,00
<i>Итого по виду работ:</i>							272413,00
<i>Итого по разделу:</i>							272413,00
<i>Итого по дому:</i>							1179288,82

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 179 288,82руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 26, бул.Космонавтов Ямщикова О.А.

(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)